

PROPOSAL PENGAJUAN DANA

Pembangunan Ruang Serbaguna dan Rumah Dinas
Pendeta HKBP Ressorst Slipi



HKBP Ressorst Slipi

Jl. Anggrek Cendrawasih VII Blok K, RT.2/RW.3,
Slipi, Kec. Palmerah, Kota Jakarta Barat, Daerah
Khusus Ibukota Jakarta 11480

(021) 5493686
<https://www.hkbpslipi.com>

SURAT PENGANTAR

Nomor : 03/PEMB/HKBP-SLIPI/IX/2025
 Hal : Permohonan Dukungan Dana Pembangunan Lanjutan
 Lamp : 1 (satu) berkas proposal

Yang terhormat,
 Bapak/Ibu/Saudara/i Donatur
 Di tempat

Salam dalam Kasih Kristus

Puji syukur kami panjatkan ke hadirat Tuhan Yang Maha Kuasa atas segala berkat dan penyertaan-Nya. Dengan sukacita kami laporkan bahwa tahap pertama pembangunan telah berhasil diselesaikan dengan dukungan luar biasa dari berbagai pihak.

PENCAPAIAN TAHAP I – SELESAI 100%:

- ☒ Pembelian tanah seluas ±200 m² senilai Rp 3.850.000.000 – LUNAS (Pelunasan sisa Rp 350 juta diselesaikan pada Selasa, 23 September 2025)
- ☒ Pengurusan legalitas - SELESAI
- ☒ Persiapan Pembangunan – PROSES

Update Keuangan Terkini:

- Dana terkumpul hingga saat ini: Rp 4.352.367.763
- Total pengeluaran tahap I: Rp 3.876.508.072
- Saldo tersedia saat ini: Rp 327.909.691

Kini kami memerlukan dukungan lanjutan untuk melaksanakan TAHAP II - PEMBANGUNAN FISIK:

TAHAP II (PEMBANGUNAN FISIK):

1. Ruang Serbaguna - Pusat kegiatan jemaat dan pelayanan sosial kemasyarakatan
2. Rumah Dinas Pendeta - Fasilitas pendukung pelayanan pastoral optimal

Total kebutuhan dana tahap II: Rp 3.750.000.000

Rekening Donasi:

- Bank: BRI
- No. Rekening: 042401002115568
- Atas Nama: HKBP Slipi

Kami sangat menghargai setiap dukungan yang Bapak/Ibu berikan. Kiranya Tuhan senantiasa memberkati dan melimpahkan kasih karunia-Nya dalam kehidupan dan pelayanan Bapak/Ibu.

Jakarta, 27 September 2025



DR. Wiston Manihuruk
Ketua Panitia Pembangunan HKBP Slipi

I. PROFIL GEREJA

Sejarah dan Pelayanan

HKBP Slipi berdiri pada 6 Oktober 1963 dan telah melayani jemaat Kristen selama lebih dari 61 tahun. Gereja ini menjadi pusat pelayanan rohani bagi komunitas Kristen, khususnya etnik Batak, di wilayah Slipi Jakarta Barat dan sekitar Jabodetabek.

Kategori Pelayanan Jemaat

HKBP Slipi melayani berbagai segmen jemaat:

Pelayanan Anak dan Remaja:

- Sekolah Minggu (4 Kelas Kelompok Umur)
- Pra Remaja, Remaja, dan Pemuda (Naposi)

Pelayanan Dewasa:

- Kaum Ibu: Paduan Suara Eunike, Paduan Suara Ester, Ina Hanna, Ina Kamis
- Kaum Bapa: Paduan Suara Ama, Paduan Suara Letare
- Lansia

II. PROGRESS PEMBANGUNAN

PENCAPAIAN TAHAP I (DALAM PROSES)

MILESTONE	STATUS	NILAI
Pembelian Tanah ($\pm 200 \text{ m}^2$)	100% SELESAI	Rp 3.850.000.000
Pengurusan Legalitas	SELESAI	Rp 400.000.000
Persiapan Pembangunan	PROSES	Rp 273.833.072

LAPORAN KEUANGAN PANITIA PEMBANGUNAN

SUMBER PENERIMAAN	JUMLAH (Rp)
Iuran Pembangunan Jemaat	322.250.000
Amplop Pembangunan	133.159.300
Spontanitas Panitia & Parhalado	50.000.000
Sumbangan Sukarela Jemaat	49.783.640
Setoran Panhut 61	1.000.000.000
Proposal Dana Eksternal	170.000.000
Fund Raising Event	1.991.865.000
Janji Iman	582.000.026
Penerimaan Bunga Bersih	53.309.797
TOTAL PENERIMAAN	4.352.367.763

REALISASI PENGELUARAN

PENGELUARAN	JUMLAH (Rp)
Operasional Panitia	26.508.072
Pembelian Tanah & Legalitas	3.850.000.000
TOTAL PENGELUARAN	3.876.508.072

SALDO PANITIA SAAT INI

💰 **Rp 327.909.691 (tersedia untuk pembangunan)**

III. KEBUTUHAN DANA LANJUTAN

💰 RINCIAN KEBUTUHAN DANA TAHAP II

PEMBANGUNAN FISIK

KOMPONEN	ESTIMASI BIAYA
Pembangunan Ruang Serbaguna	Rp 2.250.000.000
Pembangunan Rumah Dinas Pendeta	Rp 1.200.000.000
Utilities & Infrastruktur	Rp 300.000.000
SUBTOTAL PEMBANGUNAN	Rp 3.750.000.000

TOTAL KEBUTUHAN DANA

KETERANGAN	JUMLAH (Rp)
Pembangunan Fisik	3.750.000.000
Dana Tersedia	(327.909.691)
⚠️ KEKURANGAN DANA	3.422.090.309

IV. STRATEGI PENDANAAN LANJUTAN**Target Sumber Dana**

SUMBER DANA	TARGET (Rp)	PERSENTASE
Dana Internal Lanjutan	500.000.000	14.6%
Donatur Eksternal	2.922.090.309	85.4%
TOTAL TARGET	3.422.090.309	100%

Timeline Pelaksanaan

- Fase 1 (0-3 bulan): Penggalangan dana dan persiapan konstruksi
- Fase 2 (4-12 bulan): Pelaksanaan pembangunan ruang serbaguna
- Fase 3 (13-18 bulan): Pembangunan rumah dinas pendeta
- Fase 4 (19-24 bulan): Finishing dan peresmian

V. DAMPAK & MANFAAT PEMBANGUNAN🏢 **Manfaat Ruang Serbaguna**

- Fasilitas ibadah yang representatif untuk 300+ jemaat
- Pusat kegiatan sosial dan kemasyarakatan
- Sarana pembinaan dan pelatihan multipurpose
- Ruang sewa untuk menunjang keuangan gereja

🏠 **Manfaat Rumah Dinas Pendeta**

- Kontinuitas pelayanan pastoral 24/7
- Efektivitas pembinaan dan pendampingan jemaat

- Stabilitas kepemimpinan gereja
- Investasi jangka panjang aset gereja

VI. TRANSPARANSI & AKUNTABILITAS

Komitmen Panitia

- Laporan keuangan berkala setiap bulan
- Publikasi progress pembangunan di website gereja
- Pengawasan ketat dari Pendeta Ressort dan Penasehat

Pengawasan Konstruksi

- Tim ahli konstruksi dan arsitek profesional
- Pengawasan berkala oleh konsultan independen
- Standar kualitas bangunan tahan gempa
- Compliance terhadap peraturan daerah

VII. INFORMASI DONASI

Kontak Informasi

Panitia Pembangunan HKBP Slipi (Periode 2024-2026)⁴

1. St. Robert Jopiter Sirait (Bendahara)
HP/WA: 081318648825
2. St. Christofel P. Simanjuntak (Sekretaris)
HP/WA: 081219429890
3. DR. Wiston Manihuruk (Ketua)
Website: <https://www.hkbpslipi.com>

Rekening Donasi

- Bank: BRI
- No. Rekening: 042401002115568
- Atas Nama: HKBP Slipi

Apresiasi Donatur

- Donasi Rp 10-25 juta: Plakat penghargaan
- Donasi Rp 25-100 juta: Plakat kristal + nama di memorial wall
- Donasi > Rp 100 juta: Plakat khusus + undangan peresmian VIP

VIII. PENUTUP

Syukur kepada Tuhan, tahap persiapan telah berjalan baik dengan dukungan luar biasa dari berbagai pihak. Kini kami membutuhkan dukungan lanjutan untuk menyelesaikan komitmen dan mewujudkan impian bersama.

Status Saat Ini:

-  Dana terkumpul: Rp 4.3+ Miliar

-  Tanah 100% lunas: Rp 3.85 Miliar dibayar
-  Persiapan Pembangunan : PROSES
-  Kebutuhan pembangunan: Rp 3.75 Miliar
-  Dana tersedia: Rp 314.35 Juta

Total kebutuhan lanjutan: Rp 3.44 Miliar

Investasi Bapak/Ibu adalah investasi untuk ribuan jiwa yang akan dilayani HKBP Slipi untuk generasi mendatang. Mari bersama mewujudkan rumah Tuhan yang indah dan fungsional.

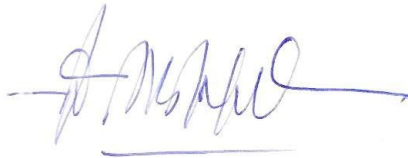
"Sebab di mana hartamu berada, di situ juga hatimu berada." - Matius 6:21

Jakarta, 27 September 2025

Panitia Pembangunan HKBP Slipi



DR Wiston Manihuruk
Ketua



St. Christofel P. Simanjuntak
Sekretaris



St. Robert Jopiter Sirait
Bendahara

Mengetahui,



DR Robert Pakpahan
Penasehat




Pdt Tumpal H. Simamora, MTh
Pdt Resort HKBP Slipi